|  |  |
| --- | --- |
|  | Председателю комитета территориального  развития и строительства администрации  города Мурманска от |
|  |  |
|  | (для юридических лиц - полное наименование, почтовые |
|  |  |
|  | реквизиты, телефон/факс) |
|  |  |
|  | для физических лиц и индивидуальных предпринимателей |
|  |  |
|  | Ф.И.О. гражданина, его паспортные данные, место |
|  |  |
|  | регистрации, телефон/факс) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заявление | | | | | | | | |
| Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| (ненужное зачеркнуть) | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией) | | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| Раздел 1. Информация о застройщике | | | | | | | | |
| 1.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | | | | | | | | |
| 1.1.1. Фамилия: | | | | |  | | | |
| 1.1.2. Имя: | | | | |  | | | |
| 1.1.3. Отчество: | | | | |  | | | |
| 1.1.4. ИНН: | | | | |  | | | |
| 1.1.5. ОГРНИП: | | | | |  | | | |
| 1.2. Сведения о юридическом лице: | | | | | | | | |
| 1.2.1. Полное наименование: | | | | |  | | | |
| 1.2.2. ИНН: | | | | |  | | | |
| 1.2.3. ОГРН: | | | | |  | | | |
| Раздел 2. Информация об объекте капитального строительства | | | | | | | | |
| 2.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | | | | |  | | | |
| 2.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | | | | |  | | | |
| 2.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | | | | | | | | |
| 2.3.1. Субъект Российской Федерации: | | | | |  | | | |
| 2.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | | | | |  | | | |
| 2.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | | | | |  | | | |
| 2.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | | | | |  | | | |
| 2.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | | | | |  | | | |
| 2.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | | | | |  | | | |
| 2.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | | | | |  | | | |
| Раздел 3. Информация о земельном участке | | | | | | | | |
| 3.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | | | | |  | | | |
| Раздел 4. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | | | | | | | | |
| 4.1. Дата разрешения на строительство: | | | | |  | | | |
| 4.2. Номер разрешения на строительство: | | | | |  | | | |
| 4.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | | | | |  | | | |
| Раздел 5. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане <1> | | | | | | | | |
| 5.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <2>: | | | | |  | | | |
| 5.X.1. Вид объекта капитального строительства <3>: | | | | |  | | | |
| 5.X.2. Назначение объекта <4>: | | | | |  | | | |
| 5.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <5>: | | | | |  | | | |
| 5.X.4. Площадь застройки (кв. м) <6>: | | | | |  | | | |
| 5.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <7>: | | | | |  | | | |
| 5.X.5. Площадь (кв. м) <8>: | | | | |  | | | |
| 5.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <9>: | | | | |  | | | |
| 5.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | | | | |  | | | |
| 5.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | | | | |  | | | |
| 5.X.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | | | | |  | | | |
| 5.X.8. Количество помещений (штук): | | | | |  | | | |
| 5.X.9. Количество нежилых помещений (штук): | | | | |  | | | |
| 5.X.10. Количество жилых помещений (штук): | | | | |  | | | |
| 5.X.11. В том числе квартир (штук): | | | | |  | | | |
| 5.X.12. Количество машино-мест (штук): | | | | |  | | | |
| 5.X.13. Количество этажей: | | | | |  | | | |
| 5.X.14. В том числе количество подземных этажей: | | | | |  | | | |
| 5.X.15. Вместимость (человек): | | | | |  | | | |
| 5.X.16. Высота (м): | | | | |  | | | |
| 5.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <10>: | | | | |  | | | |
| 5.X.18. Иные показатели <11>: | | | | |  | | | |
| 5.X.19. Дата подготовки технического плана: | | | | |  | | | |
| 5.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | | | | |  | | | |
| Раздел 6. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане <12> | | | | | | | | |
| 6.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <13>: | | | | |  | | | |
| 6.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | | | | |  | | | |
| 6.X.2. Протяженность (м) <14>: | | | | |  | | | |
| 6.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <15>: | | | | |  | | | |
| 6.X.3. Категория (класс): | | | | |  | | | |
| 6.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | | |  | | | |
| 6.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | | | | |  | | | |
| 6.X.6. Иные показатели <16>: | | | | |  | | | |
| 6.X.7. Дата подготовки технического плана: | | | | |  | | | |
| 6.X.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | | | | |  | | | |
| -------------------------------- | | | | | | | |
| <1> Строки раздела 5 формы заявления на ввод объекта в эксплуатацию заполняются в отношении каждого вводимого в эксплуатацию объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов), предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).  <2> При заполнении строк 5.X - 5.X.20 в номерах строк вместо знака "X" в отношении каждого объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства), посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того объекта капитального строительства, к которому относятся значения этих строк. Если проектной документацией предусмотрено строительство, реконструкция одного объекта, то значение в строке 5.X не заполняется.  <3> Указывается один из видов объектов капитального строительства: здание, строение, сооружение.  <4> Указывается назначение объекта из числа предусмотренных [пунктом 9 части 5 статьи 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=452774&dst=998) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" на дату подготовки разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.  <5> Указывается кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства. В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в Едином государственном реестре недвижимости объекта культурного наследия.  <6> В случае если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап), в строке 6.X.4 указывается площадь застройки объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, вводимого в эксплуатацию.  <7> Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап). В строке 6.X.4.1 указывается площадь застройки этапа, вводимого в эксплуатацию.  <8> В случае если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап), в строке 6.X.5 указывается площадь объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, вводимого в эксплуатацию.  <9> Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап). В строке 6.X.5.1 указывается площадь этапа, вводимого в эксплуатацию.  <10> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.  <11> При наличии указываются основные характеристики объекта капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики объекта капитального строительства, иные характеристики также указываются в отношении объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.  <12> Строки раздела 7 формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заполняются в отношении каждого вводимого в эксплуатацию линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).  <13> При заполнении строк 7.X - 7.X.8 в номерах строк вместо знака "X" органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в отношении каждого линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства), посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того линейного объекта, к которому относятся значения этих строк. Если проектной документацией предусмотрено строительство, реконструкция одного объекта, то значение в строке 7.X не заполняется.  <14> В случае если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске - этап), в строке 7.X.2 указывается протяженность линейного объекта, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого линейного объекта и этапа, вводимого в эксплуатацию.  В случае если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию линейного объекта, в отношении которого осуществлена реконструкция, предусматривающая изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущая изменение протяженности линейного объекта, в строке 7.X.2 указывается протяженность всех ранее введенных и вводимых в эксплуатацию участков или частей линейного объекта.  <15> Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске - этап), либо в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию линейного объекта, в отношении которого осуществлена реконструкция, предусматривающая изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущая изменение протяженности линейного объекта.  В данных случаях в строке 7.X.2.1 указывается протяженность этапа, вводимого в эксплуатацию, либо указывается протяженность соответствующего участка или части линейного объекта.  <16> При наличии указываются основные характеристики линейного объекта в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики линейного объекта. | | | | | | | | |
| При этом сообщаю следующее:  1. Строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц/строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц. | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| (ненужное зачеркнуть) | | | | | | | | |
| Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц и выражаю согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, (нужное отметить V).  Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств застройщика и иного лица (иных лиц) и выражаю согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, (нужное отметить V).  2. Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав: | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| (дата и номер платежного документа; сведения о плательщике: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные документа, удостоверяющего личность - для физических лиц или полное наименование организации, ОГРН, КПП и ИНН - для юридических лиц) | | | | | | | | |
| 3. Адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц: | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| 4. Работы по озеленению, рекультивации карьеров, разметки проезжей части дорог, устройству верхнего покрытия дорог, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделки элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ): | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| Работы | | | Единица измерения | Объем работ | | | Срок выполнения | |
|  | | |  |  | | |  | |
|  | | | | | | | | |
| 5. Приложение к заявлению: | | | | | | | | |
| <\*> 5.1. Правоустанавливающий документ на земельный участок на \_\_\_\_ листах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | |
| (наименование документа, дата его подписания и номер) | | | | | | | | |
| -------------------------------- | | | | | | | | |
| <\*> Указанный документ Комитет самостоятельно запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия посредством направления межведомственного запроса в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области. В случае если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, то документы направляются заявителем самостоятельно. | | | | | | | | |
| <\*\*> 5.2. Разрешение на строительство на \_\_\_\_ листах | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| (дата, номер) | | | | | | | | |
| -------------------------------- | | | | | | | | |
| <\*\*> Указанный документ не является обязательным для предоставления заявителем, так как документ находится в распоряжении Комитета. | | | | | | | | |
| 5.3. Акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией); на \_\_\_\_ листах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| (наименования документов, даты их подписания и номера) | | | | | | | | |
| 5.4. Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта на \_\_\_\_ листах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | |
| (дата подписания, номер) | | | | | | | | |
| <\*\*\*> 5.5. Заключение государственного строительного надзора на \_\_\_\_ листах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | |
| (дата подписания, номер) | | | | | | | | |
| -------------------------------- | | | | | | | | |
| <\*\*\*> Указанный документ Комитет самостоятельно запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия посредством направления межведомственного запроса в Министерство строительства Мурманской области. | | | | | | | | |
| 5.6. Копии схем, отображающих расположение построенного, реконструированного объекта, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка, безвозмездно переданы в специально уполномоченный орган местного самоуправления в сфере градостроительства и территориального развития (на бумажном носителе на \_\_\_\_ листах, в электронном виде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ диск).  5.7. Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=452774) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", на \_\_\_\_ листах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | |
| 5.8. Договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности на объекты указанного лица (указанных лиц).  Пункты 2, 3 не заполняются, документы, указанные в [подпункте 5.8](#Par215), не предоставляются:  1) при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=454012) от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом; | | | | | | | | |
| 2) в случае если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в [части 3.6 статьи 55](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=437094&dst=3907) Градостроительного кодекса Российской Федерации настоящей статьи, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места. | | | | | | | | |
| Я |  | | | | | | | |
|  | (наименование застройщика и иного лица (иных лиц) | | | | | | | |
| даю согласие на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц. | | | | | | | | |
|  | | Я | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| (наименование застройщика и иного лица (иных лиц) | | | | | | | | |
| даю согласие на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц. | | | | | | | | |
| Результат предоставления муниципальной услуги прошу предоставить:  (нужное отметить V) | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
|  | лично в Комитете | | | | | | | |
|  | отправить по почте заказным письмом с уведомлением о вручении на адрес: | | | | | | | |
| ЗАЯВИТЕЛЬ (ЗАСТРОЙЩИК) | | | | | | | | |
|  | | | |  | |  |  | |
| (должность руководителя заявителя) | | | | (подпись) | |  | (Ф.И.О.) | |
| "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | | | | | | | | |
| М.П. | | | | | | | | |