

филиал ППК «Роскадастр» по Мурманской области информирует

Сведения о границах 15 береговых линий Мурманской области содержатся в ЕГРН

Береговая линия – это линия пересечения поверхности водного объекта с поверхностью суши, которая определяется в зависимости от масштаба водного объекта. В пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос действуют особые условия использования территории, а земельные участки, находящиеся в пределах береговой линии, ограничены в использовании.

В Мурманской области местоположение береговых линий устанавливает Министерство природных ресурсов Мурманской области либо Федеральное агентство водных ресурсов. После чего данные вносят в ЕГРН.

«Местоположение границ береговых линий определяет границы береговой полосы, а также водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Следует учесть, что перед покупкой земельного участка вблизи водоема, стоит удостовериться, что границы участка не входят в зону с ограничениями» – отметила начальник отдела обеспечения ведения и нормализации баз данных ЕГРН.

Подробнее о границах береговых линий можно узнать на информационном портале «Национальная система пространственных данных» (НСПД) (https://nspd.gov.ru/#top_section). В разделе «Все слои» нужно выбрать пункт «Сведения о береговых линиях (границах водных объектов)».

«Внесение сведений о береговых линиях в ЕГРН направлено на достижение целей программы «Национальная система пространственных данных», а именно предоставление полной и актуальной информации об объектах недвижимости и земельных участках, что, в свою очередь, положительно влияет на реализацию инвестиционных и инфраструктурных проектов региона.» - рассказала руководитель Управления Росреестра по Мурманской области **Анна Бойко**.

Чтобы узнать, действуют ли в отношении земельного участка особые правила, можно заказать выписку из ЕГРН об объекте недвижимости.

#БереговыеЛинии
#ЕГРН
#Роскадастр51

#РоскадастрМурманск

Роскадастр по Мурманской области приглашает граждан, кадастровых инженеров и представителей бизнес-сообществ в официальные группы в социальных сетях.

Присоединяйтесь и будьте всегда в курсе событий!

➤ [roskadastr51](#)



➤ [t.me/Roskadastr_murmansk](#)

